

Usnesení členské schůze

konané dne 23. května 2022

Členská schůze schvaluje:

1. nové stanovy BD – schváleno všemi členy BD za přítomnosti notáře Mgr. Roberta Procházky
2. hospodářský výsledek BD za rok 2021 ve výši 582 397,42 Kč a jeho převedení do fondu oprav
3. změny v odměnách představenstva následovně:
předseda B. Blažek 2 500 Kč/měs. místopředsedové: R. Javná, P. Kupka 1 500 Kč/měs.
4. výběr dvou dodavatelů k provedení akce „Renovace fasády“ v roce 2022
Studio MAL Ing. Čutka / Jan Vazač
úvodní cenové nabídky v rozsahu 650 / 670 tis. Kč
schválena max. cena akce ve výši max. 750 000 Kč (částka zahrnuje i případné navýšení cen materiálu a prací cca +10 % do doby uzavření smlouvy)
technologie Caparol s max. zárukou (12 let), zástupce výrobce Aleš Hazuka
5. započtení poplatku za pravidelný úklid v domě ve výši 100 Kč/měs. do předpisu plateb na každý byt, s výjimkou bytu č. 1 – paní Zajícová

Členská schůze ukládá:

6. představenstvu BD – zahájit smluvní jednání s dodavatelem pro akci „Renovace fasády“
termín: do 15.06.2022
navrhnout max. 3 barevné varianty vzhledu fasády
s vybraným řešením a jeho konečnou podobou seznámit členy vzdálenou formou (e-mail, web BD)
7. předsedovi BD – zařídit změnu v evidenčních listech k bytům B2-B33 s ohledem na přidání položky za úklid, účinnost od 01.07.2022 termín: do 01.06.2022

Členská schůze bere na vědomí:

8. informaci o změnách členské základny ke dni konání ČS
Vlasta Pechová B23 (převod M. Trča), Richard Wiener B15 (dědictví po p. Opekarové)
9. upřesnění pravidel k provádění změn přihlášených osob v bytech a ke změnám předpisů plateb podle evidenčních listů bytů (poplatky, zálohy, fond oprav) – vše až po odsouhlasení ze strany BD
10. informace k vyúčtování služeb za rok 2021
kdo chce vrátit přeplatek na účet, musí potvrdit družstvu
11. informaci o stavu pohledávek a závazků BD k datu ČS
12. informaci o stavech účtů BD v ČSOB ke dni 22.05.2022 a navýšení úročení na spořicímu účtu
13. informaci o poskytnutí pasivního přístupu úctárně Správy domů s.r.o. k účtům BD v ČSOB

Bohumír Blažek
předseda BD