

Program jednání členské schůze

Bytové družstvo M. Chlajna 1280/7 (BD)

10. května 2022

Základní škola Máj I, učebna hudební výchovy

1. prezenze účastníků, kontrola usnášeníschopnosti členské schůze (ČS);
2. schválení programu ČS, v případě návrhů jeho doplnění;
3. projednání a schválení hospodářského výsledku BD za rok 2022;
4. seznámení se stavy účtů u bank: ČSOB a MONETA Money Bank;
5. stav pokladny ke dni konání ČS;
6. volba představenstva BD po uplynutí volebního období – návrh: stejné složení;
7. seznámení se stavem a vývojem pravidelných provozních nákladů BD;
8. projednání a schválení oprávnění představenstva pro nákup zboží a služeb bez nutnosti schválení ČS – návrh: do výše 35 tis. Kč, důvod: pružnost řešení;
9. vyúčtování služeb za rok 2022 – vysvětlení struktury plateb (zálohy, poplatky, fond oprav), nastavení nových záloh při nedoplatku vyšším než 1000 Kč, správné variabilní symboly, limity trvalých příkazů, SIPO řeší Správa domů;
10. vracení přeplatků z vyúčtování: poplatky za náklady na složenký do vyúčtování, standardně platba převodem na potvrzený účet člena BD/příjemce platby;
11. postup pro změny evidenčních listů k bytům (osoby, zálohy, termíny);
12. podnájem bytů – terminologie, schválení ze strany BD, stavy měřidel, včasné ohlášení;
13. rekonstrukce bytů – bez schválení majitelem nemovitosti (BD) nepřípustné;
14. projednání návrhu na zavedení sankcí v případech prokazatelného neplnění povinností členů, resp. nájemníků BD – například významně pozdní přihlašování osob v bytech, neoprávněné nabíjení soukromých elektrických spotřebičů v kolárně, ... (dokument bude uložen web BD);
15. vyhodnocení akce Renovace fasády 2022;
16. výměna rozdělovačů topných nákladů a bytových vodoměrů po uplynutí jejich životnosti (vše s radiovým modulem pro možnost odečtů bez potřeby přístupu do bytu);
17. výměna zvonkového tabla (alternativně s videotelefony v bytech), doplnění čtečky čipů u zadního vchodu;
18. projednání požadavku paní Zajícové (přízemí) na novou dlažbu před vchodem;
19. projednání dalších akcí 2023: chodník kolem domu, úprava zeleně;
20. informace o neukončeném trvalém pobytu cizích osob v domě (netýká se členů rodiny)
21. přístup na web BD, e-mailová komunikace, nástěnka u výtahu; informace pro členy BD, kteří v domě nebydlí;
22. různé – dotazy a připomínky členů;
23. návrh usnesení ČS a jeho schválení.