

Usnesení členské schůze

konané dne 13. května 2024

Členská schůze schvaluje:

1. hospodářský výsledek BD za rok 2023 ve výši 327 561,40 Kč a jeho převedení do fondu oprav
2. realizaci akce ke zvýšení zabezpečení vchodů domu, koláren a sklepů podle nabídky Pandor Safe ve výši 59 873 Kč – plánovaný termín červen 2024
3. návrh na zavedení poplatků a sankcí BD
4. odprodej zbytného majetku členům BD za zůstatkovou cenu; resp. vyřazení nepotřebných položek majetku z evidence

Členská schůze ukládá:

5. představenstvu BD dořešit ve spolupráci s právníkem Správy domů zavedení poplatků (sankcí), s dokumentem seznámit prokazatelně všechny členy BD, dokument následně vystavit na web BD a zároveň uložit na obchodní rejstřík
termín: do 30. 9. 2024
6. představenstvu BD vyřešit s Magistrátem města ČB zrušení registrace trvalého pobytu dlouhodobě nebydlících osob v domě BD, které nemají žádný vztah ke stávajícím členům družstva
termín: do 30. 9. 2024
7. představenstvu BD připravit podklady k akci „Rekonstrukce elektrických rozvodů ve společných prostorách domu“
termín: do konce roku 2024
8. představenstvu BD pokračovat v přípravě důležitých akcí v domě (regulace topení, výměna armatur na rozvodech, přístupový systém do koláren a sklepů), a to tak, aby akce mohly být schváleny příští ČS
termín: do konce roku 2024
9. představenstvu BD informovat členy BD a všechny uživatele bytů o potřebě označit sklepy čísly bytů a pročistit kolárny. Odstranit z koláren nefunkční (nepoužívané) věci.
termín: červen 2024
10. společným členům BD – manželům Věře a Jozefu Balažovičovým, aby svým vlivem významně přispěli ke zklidnění situace v bytě č. 16, který obývá jejich dcera Nina

Členská schůze bere na vědomí:

11. změnu členské základny k 1. 2. 2024 (Poláková/ Mottlovi)
12. aktualizaci společného členství v BD – manželé Věra a Jozef Balažovičovi

13. informaci o stavech účtů BD v ČSOB, Moneta Money Bank a o stavu pokladny ke dni 13.05.2023
14. informace k akcím, které proběhly v roce 2023 a začátkem roku 2024
15. informaci k průběhu a řešení havárie výtahu v létě 2023 po záplavě srážkovou vodou
16. informaci k vyúčtování služeb za rok 2023
17. informaci o změnách ve struktuře měsíčních předpisů za užívání bytů a o nových variabilních symbolech pro platby (účinnost od 2. pololetí 2024)
18. informaci o způsobu vracení přeplatků a úhradě nedoplatků z vyúčtování 2023
19. informaci o významném navýšení ročních provozních nákladů
20. informaci o aktuálním stavu podnájmu bytů v domě BD
21. informaci o změně přístupového hesla na web BD vždy při změně členské základny
22. informaci o tom, že v roce 2024 proběhne na základě stanov BD a nájemních smluv kontrola pasportizace bytů

zapsal: Bohumír Blažek, předseda BD