

## **Usnesení členské schůze**

**konané dne 28. května 2025**

### **Členská schůze schvaluje:**

1. hospodářský výsledek BD za rok 2024 ve výši 452 695,71 Kč a jeho převedení do fondu oprav
2. akci 2025 obklady přízemí a výmalba domu
3. akci 2025 čištění odvětrávacích šachet -> Plíce domu
4. výtky členům BD za neplnění povinností členů: Balažovičovi B16, Kindlmannovi B20
5. zrušení podnájmu p. Kocmana v bytě č. 16 na žádost společných členů (manželé Balažovičovi)
6. zvýšení plateb do fondu oprav o 4 Kč na 1 m<sup>2</sup> započitatelné plochy bytu, tedy na novou hodnotu 35 Kč/m<sup>2</sup> s účinností od července 2025
7. úpravu měsíční odměny představenstva BD: 3 500 Kč (předseda) a 2 200 Kč (oba místopředsedové); účinnost od června 2025

### **Členská schůze ukládá:**

8. představenstvu BD pokračovat ve spolupráci s právníkem na řešení zavedení poplatků a sankcí; termín do první řádné členské schůze 2026
9. představenstvu BD připravit na 2. pololetí 2025 schůzi ke schválení dlouhodobých akcí BD
10. představenstvu BD pokračovat v řešení pasportizace bytů tak, aby byla dokončena nejpozději do první řádné členské schůze v roce 2026

### **Členská schůze bere na vědomí:**

11. informaci o stavech účtů v ČSOB, Moneta Money Bank a o aktuálním stavu pokladny
12. informace k realizovaným akcím 2024+2025
13. informaci k vyúčtování služeb za rok 2024 a o způsobu řešení přeplatků a nedoplatků z vyúčtování 2024
14. informaci o aktuálním stavu podnájmu bytů v domě BD
15. informaci o změnách trvalého pobytu v domě (zrušení u 4 osob, které dlouhodobě v domě nebydlí)

České Budějovice 29.05.2025

zapsal: Bohumír Blažek, předseda BD